

Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen gäller för samfällighetsföreningar och ekonomiska föreningar samt ideella föreningar som har tecknat serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund. Försäkringen är utformad för att ge flertalet avtalsföreningar ett fullgott försäkringskydd. Eftersom den är utformad som en standardlösning kan ytterligare utökningar inte göras. Om ytterligare anläggningar finns som behöver skydd, kontakta försäkringsbolaget för offert. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Stockholm.

Produktbladet innehåller endast en kort beskrivning av försäkringen. Det är villkoren som gäller vid skada.

För mer detaljerad information hänvisas till försäkringsvillkoren, som kan beställas hos Länsförsäkringar Stockholm, via e-post stockholm@lansforsakringar.se

Vid skada

Kontakta Länsförsäkringar Stockholm, telefon 08-562 836 40 eller www.lansforsakringar.se/stockholm
Uppge försäkringsnummer: 9045976

Försäkringen omfattar

Löseegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad	2 bb
Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats, tennisbanor samt bad- och båtanläggning	2 bb
Ritningar, arkivalier och datamedia	2 bb
Pengar och värdehandlingar -förvarade i låst värdeskåp enligt SS 3000/SS 3150	1 bb
-förvarade på annat sätt	0,2 bb
-vid rån eller överfall	2 bb
Medlemmars egendom (dock ej pengar och värdehandlingar) för varje medlem	0,2 bb

Tomt och trädgård inklusive grönområde	2 bb
Bullerplank	5 bb
Maskinförsäkring för system för vatten, värme, avlopp eller rening samt poolanläggning	2 bb
Garage, per medlem	2 bb
Förråd, per medlem	1 bb
Servicebyggnad	20 bb
Föreningsbyggnad	30 bb
Elledningar, central, stolpar	10 bb
Undercentral fjärrvärme	10 bb
Värmekulvert max 500 meter, inte äldre än 10 år	Ingår
Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten	10 bb
Centralantennanläggning inkl. parabol samt bredband och IT-nät	5 bb
Oljetank (centralanläggning) inkl. olja	5 bb
Sopbehållare för avfallshantering	5 bb

Med basbelopp (bb) avses det prisbasbelopp som fastställs enligt socialförsäkringsbalken.

Prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kr.

Försäkringen gäller för

Egendomsförsäkring

Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott
- Sotutströmning
- Frätande gas
- Storm eller hagel
- Naturskador

Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium

- vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning
- vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen.

Inbrottsskada

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad med upp till 1 bb
- Skadegörelse

Glasskada

- Glas ingår t o m 5 kvm
- Skylt och markis ingår med 1 bb
- Målning och ytbehandling på glas ingår

Maskinskada

- Plötslig och oförutsedd fysisk skada på
- byggnadens installationer
 - övrig försäkrad egendom

Värmekulvert

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upptill 500 meter.

Skadedjursförsäkring

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringen omfattar skadedjur, sanering efter skada genom dödsfall samt husbock.

Skadedjursförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av t ex pälsånger, mjölbagge, silverfisk och kackerlacka samt andra insekter som vållar sanitär olägenhet, getingbon, råttor och möss.

Husbocksförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av t ex husbock och hästmyror.

Extrakostnadsförsäkring

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 basbelopp.

Hyresförlustförsäkring

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

Ansvarsförsäkring

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller sakskador.

Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr.

Styrelseansvarsförsäkring

Gäller för

- rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person
- misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrat förening,
- undersökning av försäkrat förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation exempelvis finansinspektionen i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen.

Högsta ersättning är 1 Mkr.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Förmögenhetsbrottsförsäkring gäller när någon redovisningsskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, förskingring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 basbelopp.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 basbelopp.

Självrisker

Självriskan är normalt

Egendomsskada	20 % av bb
Extrakostnad	20 % av bb
Hyresförlust	20 % av bb
Ansvar	20 % av bb
Styrelseansvar	Ingen självrisk
Förmögenhetsbrott	50 % av bb
Rättsskydd	50 % av bb och 20 % av kostnaderna över 50 % av bb.

Villaägarnas olycksfallsförsäkring

Medlemmar i samfällighetsföreningar med serviceavtal är olycksfallsförsäkrade i Villaägarnas olycksfallsförsäkring, se särskilt informationsblad.