

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR HULAN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§1 UNDERHÅLL AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

1. Varje fastighetsägare ansvarar själv för sandning, snöröjning, sopning och kantrensning framför sin egen fastighet.
2. Vegetation får ej växa utanför tomtgränsen.
I förekommande fall anlitas föreningens trädgårdsentreprenör för att ta bort uthängande delar. Kostnaden för detta debiteras medlemsfastigheten.
3. Samtliga fastighetsägare i respektive radhuslänga är gemensamt ansvariga för att gångvägar vid gavlarna hålles i god ordning, vilket även innebär halkbekämpning vid behov.
4. Övriga gemensamma ytor, såsom sandlådor och lekplatser samt parkeringsplatser underhålls när så påfordras, dock minst två gånger per år vid föreningens gemensamma underhållsdagar.
5. Varje medlem är skyldig att delta vid föreningens underhållsdagar.
6. I samband med halkbekämpning på vintern, får endast flis, sand eller ekologiskt nedbrytbart medel användas. Totalt saltförbud råder inom hela området.
7. För att garageportarna skall kunna stängas ordentligt krävs av varje medlem som disponerar ett garage att omgående avlägsna is- och/eller snöbildning under porten.

§2 UNDERHÅLL AV ELEKTRISK UTRUSTNING

1. Fastighetsägare svarar själv för att glödlampan fungerar i den belysning som är anbringad på förrådets gångvägssida. Om lampkupa till nämnda belysning går sönder, kan ny sådan hämtas hos någon av föreningens materialförvaltare utan kostnad.
2. Styrelsen ansvarar för att trasiga lampor och lampkupor vid garagens yttersida byts.
3. Samtliga fastighetsägare i radhuslängan är gemensamt ansvariga för längans elskåp.
4. Elskåp för motorvärmare, belägna vid parkeringsplatserna, skall alltid vara låsta. Dessutom så skall bägge ändrar av el-kabeln vara innanför den låsta luckan.

§3 FORDONSTRAFIK INOM OMRÅDET

1. Moped- motorcykel- och personbilstrafik är tillåten på gångvägarna endast för i- och urlastning av tyngre gods, samt för befordran av rörelsehindrad eller sjuk person. Detta innebär således att tvätt, reparation, parkering och bilkörning av annan anledning på gångvägarna ej är tillåten.
2. Vid flyttning får flyttbilar ej köras in på gångvägarna. Dessa är ej byggda för tung trafik (max 3 ton).
Överträdelse mot detta förbud, med skador som följd, gör berörd medlem ersättningsskyldig.
3. De inom föreningens område belägna parkeringsplatserna upplåtes, dels till besökande och dels för förhyrning till medlem som äger/disponerar mer än ett motorfordon. Med disponeras menas tjänstebil eller att man disponerar en firmabil. En förhyrd p-plats får under inga omständigheter lånas ut, hyras ut i andra hand eller på annat sätt överlåtas till annan.
4. Besöksplatserna får utan kostnad disponeras av besökare till medlem av föreningen. Dock skall, av föreningen utfärdat parkeringstillstånd, vara anbringat och väl synligt i bilens framruta.

Varje medlemsfastighet disponerar 5 stycken parkeringstillstånd för detta ändamål. Dessa får dock inte användas av föreningens medlemmar. Vid behov kan tidsbestämt, extra parkeringstillstånd utfärdas av styrelsen. Föreningsmedlem får disponera besöksplats för tillfällig uppställning av fordon under högst 60 minuter.

5. Kontraktstiden för förhyrning av parkeringsplats är 1 maj till 30 april. För att hyra en extra p-plats skall kopia på ägarbevis eller utdrag från fordonsregistret (ej äldre än 2 veckor) för samtliga motorfordon bifogas ansökan (eller intyg från arbetsgivare på disponeringsrätt till det aktuella motorfordonet). P-platsen får endast användas av, det/de för föreningen uppgivna motorfordonet/motorfordonen. Om något motorfordon säljs eller byts mot annat motorfordon som uppfyller gällande krav skall detta genast meddelas styrelsen. Alla, till styrelsen, uppgivna motorfordonen skall vara skattade, påställda och ej ha körförbud. Mopedberättigade får ej hyra av parkeringsplats. Om medlem, under kontraktperiod av någon anledning, ej längre disponerar mer än ett motorfordon skall detta omgående meddelas styrelsen. Då detta betyder att kontraktet automatiskt sägs upp. Ny avtalsperiod skall tecknas varje år vid föreningens underhållsdag under våren. Kontrakt förlängs ej automatiskt. Kontrakt får ej överlåtas till annan. Överträdelse av gällande regler beivras med kontrollavgift samt omedelbar uppsägning av hyreskontrakt. Vid uppsägning återbetalas ej påbörjad månad.
6. Medlem som förfogar över tjänstebil, förmånsbil eller firmabil, eller på annat sätt disponerar en bil som ej är skriven på medlemmen ifråga skall ansöka om en extra parkeringsplats för detta fordon. Dessa fordon är ej att betrakta som besökande.
7. Fordon med totalvikt över 3 ton får ej parkeras på besöksplatsen.
8. Garagen får endast användas för parkering av fordon. Således är det ej tillåtet att använda garaget som verkstadslokal eller lagerutrymme.
9. I garaget får inget brännbart material eller vätskor förvaras. Enbart eluppvärmning av fordon är tillåten i garagen.
10. Parkeringsförbud gäller på all mark som ej är avsedd för ändamålet.

§4 ÖVRIGT

1. Samfällighetsföreningen förfogar över ett förråd beläget mellan Bergendals väg och Leires väg. Garaget är utmärkt "Föreningens förråd". Där finns långa stegar och skottkärror för utlåning. Om medlem har behov av att låna material skall någon i styrelsen kontaktas (*alla dagar mellan kl. 10:00 och 19:00*), för utlämning. Lånetiden är högst 14 dagar. Material får ej överlåtas till annan medlem utan godkännande från styrelsen. Utlånat material med trädetaljer skall förvaras under tak.
2. Rastning av hund och katt är ej tillåten inom samfällighetsföreningens område. Katt som iakttas lös bör rapporteras till hälsovårdsmyndigheten för åtgärd (*lag (1943:459) om tillsyn över hundar och katter*)
3. Området kring kullarna är avsedda att utnyttjas för lek och rekreation av samtliga boende inom föreningens område med följande begränsning: asfaltsytan som är belägen söder om de befintliga sandlådorna är avsedd att disponeras för badmintonspel. Även liknande spel med mjuka bollar som t.ex. minitennis får spelas.

4. På föreningens grösytor får bedrivas spel och idrott med beaktande av de risker som är förknippade med trafiken vid Kolborydsvägen.
Utövande av golf får endast ske på grönytor som gränsar till Kolborydsvägen, och då endast med mjuka bollar.
5. Undermarksbehållarna (de sk. Molokerna) är endast avsedda för köksavfall samt komposterbart avfall. Det får, under inga omständigheter, läggas annan typ av sopor i dessa. Övriga sopor skall, av respektive hushåll, tas till för ändamålet avsedd plats (ex. Hultet eller återvinningsstation).
6. På de asfalterade ytor som är i anslutning till garage och parkeringar får ej bollspel bedrivas. Ej heller annan aktivitet som kan åsamka skada på garage eller parkerade fordon.

Reviderad 2016-02-21