

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR HULAN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§1 UNDERHÅLL AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

1. Varje fastighetsägare ansvarar själv för sandning, snöröjning, sopning och kantrensning framför sin egen fastighet.
2. Vegetation får inte växa utanför tomtgränsen.
3. Samtliga fastighetsägare i respektive radhuslänga är gemensamt ansvariga för att gångvägarna vid gavlarna hålls i god ordning, vilket även innebär halkbekämpning vid behov.
4. Övriga gemensamma ytor, såsom sandlådor och lekplatser samt parkeringsplatser underhålls vid behov, minst två gånger per år vid föreningens underhållsdagar.
5. Varje medlem är skyldig att delta vid föreningens underhållsdagar.
6. I samband med halkbekämpning på vintern får endast flis, sand eller ekologiskt nedbrytbart medel användas. Totalt saltförbud råder i hela Lerums kommun.
7. För att garageportarna ska kunna stängas ordentligt ska varje medlem som disponerar ett garage omgående avlägsna is- och/eller snöbildning under porten.

§2 UNDERHÅLL AV ELEKTRISK UTRUSTNING

1. Fastighetsägare ansvarar för att glödlampan fungerar i den belysning som är på förrådets gångvägssida. Om lampkupan går sönder kan den bytas kostnadsfritt via en av materialförvaltarna.
2. Styrelsen ansvarar för att trasiga lampor och lampkupor vid garagens ytersida byts.
3. Samtliga fastighetsägare i radhuslängan är gemensamt ansvariga för längans elskåp.

§3 FORDON OCH PARKERING

1. Moped- motorcykel- och personbilstrafik är tillåten på gångvägarna endast för i- och urlastning av tyngre gods, samt rörelsehindrad eller sjuk person. Detta innebär att tvätt, reparation, parkering och bilkörning av annan anledning på gångvägarna inte är tillåten.
2. Flyttbilar och hantverkarfordon får inte köras eller parkeras på gångvägarna, då dessa inte är byggda för tung trafik (max 3 ton).
Överträdelse mot detta förbud, med skador som följd, gör berörd medlem ersättningsskyldig.

3. Föreningen har parkeringsplatser att hyra. Det finns möjlighet till plats för bilar och husvagnar/husbilar (ej fordon med totalvikt över 3 ton). Kontraktstiden för förhyrning av parkeringsplats är 1 maj till 30 april. En förhyrd p-plats får under inga omständigheter lånas ut, hyras ut i andra hand eller på annat sätt överlåtas till annan.
Överträdelse av gällande regler beivras med kontrollavgift samt omedelbar uppsägning av hyreskontrakt.
4. Fordon på parkeringsplatserna ska vara skattade, påställda och utan körförbud. Mopeder berättigar inte hyra av parkeringsplats.
4. Elskåp för motorvärmare, belägna vid parkeringsplatserna, ska alltid vara låsta, med båda ändar av el-kabeln innanför den låsta luckan.
5. Vid uppsägning av p-plats ska signerat hyresavtal lämnas till föreningens kassör. Uppsägningstiden gäller från nästkommande månadsskifte. Eventuellt återstående hyra återbetalas.
6. Garagen får bara användas för parkering av fordon. Det är inte tillåtet att använda garaget som verkstadslokal eller lagerutrymme.
7. I garaget får inget brännbart material eller vätskor förvaras.
8. Enbart eluppvärmning av fordon är tillåten i garagen.
9. Parkeringsförbud gäller på all mark som inte är avsedd för ändamålet.
10. Bollspel eller annat som riskerar att skada garagen eller fordonen är inte tillåtet.

§4 ÖVRIGT

1. Samfällighetsföreningen har ett förråd beläget mellan Bergendals väg och Leires väg. Garaget är utmärkt "Föreningens förråd". Där finns långa stegar och skottkärror för utlåning.
För utlåning kontaktas någon i styrelsen, alla dagar 10-19. Lånetiden är högst 14 dagar. Material får inte lånas vidare till annan medlem utan godkännande från styrelsen. Utlånat material med trädetaljer ska förvaras under tak.
2. Rastning av hund och katt är inte tillåten inom samfällighetsföreningens område.
3. Området kring kullarna är avsedda att utnyttjas för lek och rekreation av samtliga boende inom föreningens område.
4. Soptunnorna, molokerna, är endast avsedda för köksavfall samt komposterbart avfall. Det får, under inga omständigheter, läggas annan typ av sopor i dessa. Övriga sopors återvinning står respektive hushåll för.