

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR HULAN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§1 UNDERHÅLL AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

1. Varje fastighetsägare ansvarar själv för sandning, snöröjning, sopning och kantrensning framför sin fastighet.
2. Vegetation får inte växa utanför tomtgränsen.
3. Samtliga fastighetsägare i respektive radhuslänga är gemensamt ansvariga för att gångvägarna vid gavlarna hålls i god ordning, vilket även innebär halkbekämpning vid behov.
4. Övriga gemensamma ytor, såsom sandlådor och lekplatser samt parkeringsplatser underhålls vid behov, minst två gånger per år vid föreningens underhållsdagar.
5. Varje medlem är skyldig att delta vid föreningens underhållsdagar.
6. I samband med halkbekämpning på vintern får endast flis, sand eller ekologiskt nedbrytbart medel användas.
7. För att garageportarna ska kunna stängas ordentligt ska varje medlem som disponerar ett garage omgående avlägsna is- och/eller snöbildning under porten.

§2 UNDERHÅLL AV ELEKTRISK UTRUSTNING

1. Fastighetsägare ansvarar för att glödlampan fungerar i den belysning som är på förrådets gångvägssida. Om lampkupan går sönder kan den bytas kostnadsfritt via en av materialförvaltarna.
2. Styrelsen ansvarar för att trasiga lampor och lampkupor vid garagens ytersida byts ut.
3. Samtliga fastighetsägare i radhuslängan är gemensamt ansvariga för längans elskåp.

§3 FORDON OCH PARKERING

1. Moped- motorcykel- och personbilstrafik är tillåten på gångvägarna endast för i- och urlastning av tyngre gods, samt rörelsehindrad eller sjuk person. Detta innebär att tvätt, reparation, parkering och bilkörning av annan anledning på gångvägarna inte är tillåten.
2. Flyttbilar och hantverkarfordon får inte köras eller parkeras på gångvägarna, då dessa inte är byggda för tung trafik (max 3,5 ton). Överträdelse mot detta förbud, med skador som följd, gör berörd medlem ersättningsskyldig.
3. Föreningen har ett begränsat antal platser att disponera till medlemmar. Kösystem finns för de tillfällen då alla platser är upptagna. Parkeringsplatser får ej lånas ut, hyras ut eller överlåtas.
4. Om den boende har fler än två fordon och har behov av mer än en extra parkeringsplats och det finns lediga platser kan den boende få disponera ytterligare en parkeringsplats.
5. Medlemsfastighet måste ha minst två motorfordon registrerade.
6. Motorfordon ska vara påställda och registrerad ägare ska vara folkbokförd på en medlemsfastighet.

7. Motorfordon får endast vara av följande slag:
 1. MC, personbil (klass 1), lätt lastbil (under förutsättning att man måste ha fordonet i tjänsten)
8. Företagsregistrerade motorfordon kräver registreringsbevis samt intygande från firmatecknare om vilken person som använder fordonet.
9. Personen ska vara folkbokförd på en medlemsfastighet. Fordon av husvagns- och husbilstyp får endast parkeras på särskilt anvisade platser på parkeringen vid infarten till Leires väg.
 1. Dessa platser kan periodvis (exempelvis vintersäsong) användas till annan fordonstyp.
10. Avtalet om en extra parkeringsplats kan sägas upp med en månads varsel.
 1. Detta kan ske när en medlem har mer än en plats och annan medlem som inte tidigare disponerar någon parkeringsplats har behov av en plats.
 2. Överträdelse av gällande regler.
11. Rätten till p-plats förnyas årligen vid vårens städdag genom uppvisande av registreringsbevis för fordon enligt regler och gäller mellan 1 maj och 30 april.
12. Fordon på parkeringsplatserna ska vara skattade, påställda och utan körförbud.
13. Elskåp för motorvärmare, belägna vid parkeringsplatserna ska alltid vara låsta, med båda ändar av el-kabeln innanför den låsta luckan när sladden inte används.
14. Vid uppsägning av p-plats ska signerat hyresavtal lämnas till föreningens kassör. Uppsägningstiden gäller från nästkommande månadsskifte. Eventuellt återstående hyra återbetalas.
15. Garagen får bara användas för parkering av fordon. Det är inte tillåtet att använda garaget som verkstadslokal eller lagerutrymme.
16. I garaget får inget brännbart material eller brännbara vätskor förvaras.
17. Enbart eluppvärmning av fordon är tillåten i garagen. Laddning av el- eller hybridbilar är inte tillåtet.
18. Parkeringsförbud gäller på all mark som inte är avsedd för ändamålet.
19. Bollspel eller annat som riskerar att skada garagen eller fordonen är inte tillåtet.

§4 ÖVRIGT

1. Samfällighetsföreningen har ett förråd beläget mellan Bergendals väg och Leires väg. Garaget är utmärkt "Föreningens förråd". Där finns långa stegar och skottkärror för utlåning. För utlåning kontaktas någon i styrelsen, alla dagar 10–19. Lånetiden är högst 14 dagar. Material får inte lånas vidare till annan medlem utan godkännande från styrelsen. Utlånat material med trädetaljer ska förvaras under tak.
2. Rastning av hund och katt är inte tillåten inom samfällighetsföreningens område.

3. Området kring kullarna är avsedda att utnyttjas för lek och rekreation av samtliga boende inom föreningens område.
4. Soptunnorna, molokerna, är endast avsedda för köksavfall samt komposterbart avfall. Det får under inga omständigheter läggas annan typ av sopor i dessa. Övriga sopors återvinning står respektive hushåll för.