

SAMFÄLLIGHETEN HULAN 2 – Protokoll
Org. Nr. 853500–2416

Ordinarie föreningsstämma

Datum: 17 mars 2024 kl. 11:00

Plats: Hulanskolans matsal

Närvarande: 56 st medlemmar inklusive 1 fullmakt

1. Stämmans öppnande.

Stämman öppnas av Kenneth Carlsson.

2. Val ordförande för stämman.

Douglas Thisell väljs som ordförande för mötet.

3. Mötesordförandes förslag av sekreterare för stämman.

Caroline Klamas väljs som sekreterare för mötet.

4. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.

Christer Persson och Göran Claesson väljs som protokolljusterare tillika rösträknare.

5. Fråga om kallelse behörigen skett.

Kallelse har anslagits på föreningens anslagstavlor 1 månad före årsmötet. Dessutom har kallelse lämnats i samtliga brevlådor 2 veckor innan årsmötet. Kallelsen har även funnits på hemsidan. Mötet beslutar att mötet är behörigt kallat.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelsen är utsänd med kallelsen och därigenom föredragen. Föreningens ordförande Kenneth Carlsson svarar på frågor. Mötet beslutar att lägga verksamhetsberättelse till handlingarna.

7. Fastställande av resultat och balansräkning.

Kassör Lenika Iversen redogör årets ekonomiska berättelse, resultat och balansräkning. Kassör Lenika Iversen informerar att efter att budgeten för 2024 hade godkänts så har Högsta domstolen beslutat att Samfälligheter själva får välja om de ska vara momspliktiga eller inte. Utredning pågår vad som är mest fördelaktigt. Styrelsen återkommer så fort de vet hur frågan landar. Det finns inga fodringar på medlemmarna i form av obetalda fakturor. Mötet beslutar att lägga resultat och balansräkning till handlingarna.

8. Förslag till resultatdisposition.

Kassör Lenika Iversen föreslår att resultatet förs över i ny räkning. Mötet beslutar att föra resultatet i enlighet med kassörens förslag.

9. Revisionsberättelse.

Per-Erik Tolonen redogör för revisionsberättelsen. Mötet beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Mötet beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret enligt revisionsberättelsen.

11. Avgift för 2024.

Debiteringslängd lades fram på stämman av ordförande Kenneth Carlsson. Kassör Lenika Iversen föreslår oförändrad avgift för 2024 om 1900 kr per månad. Mötet beslutar att fastställa styrelsens förslag om oförändrad medlemsavgift för 2024.

12. Fastställande av budget 2024.

Kassör Lenika Iversen redogör budgeten som är utsänd med kallelsen. Styrelsen svarar på medlemmarnas frågor. Mötet beslutar att fastställa budgeten för 2024.

13. Ersättning till styrelsen, och revisorer, (valberedningens förslag).

Valberedningens förslag för ersättning till styrelsen är oförändrat från förgående år. Det innebär 1,5 basbelopp för styrelsen att fördela inom sig. Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningens förslag för ersättning till revisor är oförändrat från förgående år. Det innebär 2000 kr/år/person. Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

14. Ersättning till valberedningen.

Årsmötet föreslår att ersättningen till valberedningen är oförändrad. Det innebär 1 000kr/år till sammankallande och 500 kr/år per person till övriga ledamöter.

15. Val av ordförande/kassör två år.

Valberedningen lämnar som förslag av kassör, Lenika Iversen (omval 2 år).
Mötet beslutar att välja Lenika Iversen (2 år).

16. Val av 2 ledamöter, 1 på två år, och ett fyllnadsval på 1 år.

Valberedning lämnar som förslag, Magnus Kihlstrand (omval 2 år).
Valberedning lämnar som förslag, Mikael Börjesson (fyllnadsval 1 år)
Mötet beslutar att välja Magnus Kihlstrand som ledamot (2 år).
Mötet beslutar att välja Mikael Börjesson som ledamot (fyllnadsval 1 år).

17. Val sekreterare två år.

Valberedning lämnar som förslag, Caroline Klamas (omval 2 år).
Mötet beslutar att välja Caroline Klamas som ordinarie ledamot (2 år).

18. Val av ordinarie revisorer två personer, samt en suppleant. Alla på ett år.

Valberedning lämnar som förslag för revisor, Per-Erik Tolonen (omval) och Kurt-Arne Rosén (omval).
Mötet beslutar att välja Per-Erik Tolonen och Kurt-Arne Rosén som revisorer (1 år).

Valberedning lämnar som förslag för suppleant, Göran Claesson (omval).
Mötet beslutar att välja Göran Claesson som suppleant (1 år).

19. Val av valberedning tre personer, varav en sammankallande alla på ett år.

Mötet lämnar som förslag, Leif Klintbeck, Birte Nordström, Anders Wahlgren och Annicka Stenbäck.
Mötet beslutar att välja Leif Klintbeck, Birte Nordström, Anders Wahlgren och Annicka Stenbäck i valberedningen. Birte Nordström väljs som sammankallande.

20. Framställning av styrelsen eller motioner från medlemmar.

20 a/ Proposition 1 Ändring av stadgar. Beslut 2 av 2.

Mötet beslutar att fastställa styrelsens förslag på proposition 1, det innebär att stadgarna ändras så årsmötet flyttas fram från februari månad till mars månad.

20 b/ Proposition 2 Elbilsladdning

Genom en förfrågan och upphandlingsunderlag har Samfälligheten fått in 6 offerter.
Kassör Lenika Iversen redovisar den offert som inkommit från Laddboxkillarna om 2 758 000 kronor, inklusive egen entreprenad redovisas en totalkostnad om 3 428 000kr. Utav detta beräknar styrelsen att samfälligheten får ett bidrag om 50% från naturvårdsverket av offerten från Laddboxkillarna. Det presenteras att det eventuellt kan vara möjligt att få bidrag om 50% på den totala kostnaden, även den egna entreprenaden.

Att installera laddboxar i garagen kan komma att kosta mellan 1,7 miljoner och 3,5 miljoner kronor.

Stämman röstar på två förslag:

Förslag ett: Styrelsens förslag med tillägget att begränsa lånet till 3,5 miljoner.

Förslag två: Att bordlägga hela punkten.

- att anta Lantmäteriets anläggningsbeslut och att verkställa anläggningen för elbilsladdning.

Mötet beslutar att anta Lantmäteriets anläggningsbeslut och att verkställa anläggningen för elbilsladdning.

- att ta upp ett lån hos Handelsbanken för anläggning av elbilsladdning.

Mötet beslutade att uppta lån i Handelsbanken/Stadshypotek om maximalt 3 500 000 kronor för elbilsladdning.

21. Övriga frågor. (ej beslutande)

1. Kameraövervakning på offentlig mark

Det finns fastigheter som har kameraövervakning på offentlig mark. Hänvisning till att det går att polisanmäla.

2. Asfalt i området

Styrelsen hänvisar till budget 2024.

3. Underhållsplanen

När underhållsplanen har reviderats kommer den att läggas på hemsidan.

4. De som laddar sina bilar i garagen i vanliga uttag idag

Svårt att göra något åt detta, det handlar om lojalitet hos varje medlem. Styrelsen har informerat i alla brevlådor om risken med att ladda elbilar i vanliga uttag och att det inte är tillåtet bland annat på grund av brandfara samt att det snyltas genom gratisladdning vilket får bekostas av föreningen.

21 a/ Ordningsföreskrifter reviderade.

Ordförande Kenneth Carlsson tydliggör att ordningsföreskrifterna som bilades i kallelsen inte är de senast uppdaterade. De ordningsföreskrifter som finns på hemsidan är rätt.

Ordningsreglerna §1, "skyldig" korrigeras till "bör".

Får vi inte salta på gångbanorna i området bör detta tydliggöras i ordningsreglerna.

22 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängliga. (hemsida o anslagstavlor)

På föreningens 5 anslagstavlor och hemsidan.

23 Mötet avslutas.

Ordförande för årsstämman Douglas Thisell och styrelsens ordförande Kenneth Carlsson avslutar mötet. I samband med att mötet avslutas tackas mötets ordförande och avgående ledamot Magnus Svensson av med en blomsterbukett.



Douglas Thisell

Mötesordförande



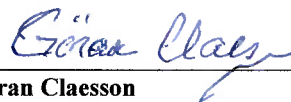
Caroline Klamas

Sekreterare



Christer Persson

Justerare



Göran Claesson

Justerare